



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS



Objeto: Revitalização da Praça da República
Local: Major Prado / Edgard Ferraz s/nº - Centro

MEMORIAL DESCRITIVO

1. GENERALIDADES

A Empresa Contratada deverá apresentar a A. R. T. para execução dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.

O fornecimento de todo equipamento de proteção individual (EPI) obrigatório ficará a cargo da Empresa Contratada.

Fica designada CONSTRUTORA como sendo a empresa vencedora do processo licitatório e responsável pela Obra, enquanto que FISCALIZAÇÃO, como sendo a Prefeitura Municipal de Jahu, Secretaria de Projetos, que terá competência para analisar e resolver os casos específicos.

A CONSTRUTORA aceita e concorda que os serviços objeto do documento contratual deverão ser completos em todos os seus detalhes, ainda que determinados itens não sejam especificamente mencionados.

As amostras dos materiais empregados deverão ser submetidas à análise prévia do CONPPAC (Conselho do Patrimônio de Jaú) por tratar-se de um bem de interesse histórico.

A empresa deverá apresentar laudos que comprovem a qualidade dos materiais a serem utilizados.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O fechamento da obra deverá ser com colocação de tapumes conforme o orçamento, bem como, a instalação de container no local.

A remoção de camada vegetal deverá ser realizada no início da obra, retirando toda vegetação identificada no limite da guia de separação dos pisos.

Todos os bancos de ferro do local devem ser retirados cuidadosamente para serem reutilizados na Praça Jorge Tibiriça, sendo transportados através de caminhão para o CEPROM – Rua Inácio Curi s/nº.

Os demais bancos de concreto deverão ser demolidos, sendo seu entulho depositado nas caçambas previstas.

3. DEMOLIÇÃO E RETIRADA DE PISOS

O ladrilho hidráulico existente deve ser totalmente demolido juntamente com a guia da calçada, sem reaproveitamento.



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

“Fundada em 15 de agosto de 1853”

SECRETARIA DE PROJETOS



As guias de tijolo maciço, de separação do piso, devem ser retiradas manualmente e cuidadosamente, sendo deixada uma amostra dos tijolos retirados na obra para comparação da tonalidade da cor da queima das novas guias de tijolo maciço requemado que serão posteriormente assentadas.

4. PISOS E GUIAS

Deverá ser prevista a regularização de todo chão, qual o piso foi demolido, com concreto aparente preparando para o assentamento de ladrilho hidráulico.

A nova guia e sarjeta pré-moldada da calçada, deve seguir as instruções de assentamento do catalogo de componentes do FDE.

As guias de separação do piso da praça serão de tijolo maciço requemado, com medidas 26,5 cm x 13 cm x 7 cm e tonalidade idêntica a guia retirada (item 03) e deverá ser assentada seguindo o detalhe do projeto arquitetônico e as características apresentadas na praça. Conservando de forma idêntica sua implantação e assentamento, de modo a restaurar o espaço.

O piso de ladrilho hidráulico com dimensões 20 cm x 20 cm x 1,8 cm e cor cinza devem ser assentados com argamassa mista. Deverão ser tomadas precauções para dar ao piso os caimentos necessários para os ralos ou caixas de captação de águas pluviais.

As tampas de concreto armado serão substituídas por novas tampas com molde semelhante ao ladrilho hidráulico, dimensão 60 cm x 60 cm.

Garantir acessibilidade por meio de rampas, conforme ABNT NBR 9050.

5. ELEMENTOS METÁLICOS E COMPONENTES ESPECIAIS.

Deverão ser substituídas todas as grelhas existentes na praça, por novas grelhas de ferro fundido. As grelhas de 20 cm x 125 cm de largura devem ser instaladas ao redor da tampa metálica que protege a bomba do chafariz e as demais grelhas de 30 cm x 30 cm devem ser instaladas nos respectivos lugares das grelhas existentes.

6. BANCOS

As madeiras e marcenarias empregadas (encosto dos bancos e assento com prancha de 2,5 cm de espessura e 5 cm de largura) deverão ser de Lei, bem secas e isentas de carunchos ou brocas, sem nós, sem fendas, buracos ou outros defeitos que possam comprometer a sua duração.

As pranchas devem ser classificadas como primeira qualidade (isentas de defeitos pelo método visual normalizado, e também submetidas a classificação mecânica para enquadramento nas classes de resistência especificadas), resistentes ao apodrecimento e ao ataque de insetos,



“ JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO ”

“ RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL ”





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS



sem esmagamentos ou danos que comprometam a segurança da estrutura, sem nós soltos, grandes ou podres, fibras arrancadas e sem empenos.

Os apoios (pés) serão de ferro, com molde específico, conforme o padrão original do banco pertencente à Praça, e deverão ser fiscalizados por esta Secretaria antes da montagem do banco e da sua implantação no local.

O serviço de marcenaria deve ser supervisionado e as peças de madeira devem ser cuidadosamente parafusadas nos apoios de ferro, seguindo de forma restrita as características do banco.

7. PINTURA

Deverá ser executada em 2 demãos de verniz, aplicadas a pincel ou a revólver; as superfícies a serem pintadas deverão ser lixadas. Esta pintura será aplicada em todos os elementos de madeira dos bancos, cores a serem definidas pela fiscalização.

Pintura dos tapumes: a fiscalização fornecerá o layout a ser pintado nos tapumes.

8. LIMPEZA PARA A ENTREGA DA OBRA

Será removido todo o entulho da obra e os acessos deverão ser cuidadosamente limpos e varridos.

Deverá haver especial cuidado para que as partes ainda não limpas da obra, não venham a danificar outras já acabadas e limpas.

Manchas e salpicos de tintas deverão ser cuidadosamente removidos, de forma a não danificar a superfície a ser limpa.

9. FISCALIZAÇÃO

Deverá a **CONTRATADA**, após o término de cada etapa, solicitar a presença da **FISCALIZAÇÃO** que, a seu critério, poderá aprovar ou não a etapa concluída. Não havendo nada em contrário, a **CONTRATADA** estará liberada para prosseguir as etapas subsequentes. Caso haja irregularidades, a **CONTRATADA** fica obrigada a proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias. A **FISCALIZAÇÃO** se encontra no direito de aprovar ou vetar a execução de uma obra, ou parte dela.

Jahu, 17 de junho de 2015

ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO
Secretario de Projetos



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"

