

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PONTE DE CONCRETO ARMADO SOBRE O RIBEIRÃO POUSO ALEGRE  
CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOAVE- ROD. COMANDANTE JOÃO RIBEIRO DE BARROS- KM 144

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % |           |       |           |
|-----------------------------------|-----------|-------|-----------|
| TIPO DE OBRA                      | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
| Saneamento Básico                 | 20,76     | 24,18 | 26,44     |

| DESCRIÇÃO                        | VALORES DE REFERÊNCIA - % |       |            | BDI ADOTADO % |
|----------------------------------|---------------------------|-------|------------|---------------|
|                                  | 1º QUARTIL                | MÉDIO | 3º QUARTIL |               |
| Administração Central            | 3,43                      | 4,93  | 6,71       | 3,50          |
| Seguro e Garantia (*)            | 0,28                      | 0,49  | 0,75       | 0,30          |
| Risco                            | 1,00                      | 1,39  | 1,74       | 1,00          |
| Despesas Financeiras             | 0,94                      | 0,99  | 1,17       | 1,00          |
| Lucro                            | 6,74                      | 8,04  | 9,40       | 6,78          |
| Tributos (soma dos itens abaixo) | 5,15                      | 6,65  | 8,65       | 6,15          |
| COFINS                           | 3,00                      | 3,00  | 3,00       | 3,00          |
| PIS                              | 0,65                      | 0,65  | 0,65       | 0,65          |
| ISSQN (**)                       | 1,50                      | 3,00  | 5,00       | 2,50          |
| TOTAL                            |                           |       |            | 20,43         |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:  
AC = taxa de rateio da Administração Central;  
DF = taxa das despesas financeiras;  
S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;  
I = taxa de tributos;  
L = taxa de lucro.

OBS:  
(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.  
(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA |           |        |           |
|---------------------------------|-----------|--------|-----------|
| TIPO DE OBRA                    | 1 Quartil | Médio  | 3 Quartil |
| Saneamento Básico               | 20,76%    | 24,18% | 26,44%    |

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

|                                 |      |       |       |       |
|---------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Tributos (Confins, PIS e ISSQN) |      |       |       |       |
| + 4,5% INSS                     | 9,65 | 11,15 | 13,15 | 10,65 |
| TOTAL                           |      |       |       | 26,50 |