



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO MUSEU E BIBLIOTECA MUNICIPAL

A planilha orçamentária foi elaborada utilizando-se itens das tabelas de custos do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, da CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços, da FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação e da SIURB – Secretaria de Infraestrutura Urbana do Município de São Paulo.

Deverão ser instaladas duas placas de obra: uma principal, medindo 3 m x 1,50 m e uma de apoio, medindo 1 m x 1,50 m. A arte será fornecida pela fiscalização após a contratação da empresa e as placas deverão ser afixadas no início dos serviços em local visível.

Deverá ser instalado container tipo escritório com 1 vaso sanitário.

PRÉDIO PRINCIPAL:

TERRAÇO DE ENTRADA / TERRAÇO LATERAL / RAMPA DE ACESSO / TERRAÇO INTERNO / ÁREA EXTERNA / RESERVA TÉCNICA / DESPEJO

- Retirada das placas cerâmicas dos pisos e rodapés do terraço e escadaria de entrada, da escadaria lateral, do terraço lateral, do terraço interno e da reserva técnica, conforme quantificações do projeto arquitetônico e da planilha orçamentária;
- Assentamento e rejuntamento de placas cerâmicas antiderrapantes, extrudadas, não esmaltadas, com dimensões 240 mm x 116 mm x 9 mm nos pisos e rodapés dos terraços, da reserva técnica e das escadarias;
- Elevação do piso do terraço de entrada (17 cm);
- Reforma da rampa de acesso existente, com a substituição dos ladrilhos hidráulicos danificados;
- Substituição e reposição das placas cerâmicas deterioradas e que estejam faltando no revestimento das paredes externas do museu, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária;
- Reparo em todas as trincas e rachaduras existentes, bem como reboco e revestimentos que estejam se soltando, tanto de paredes internas quanto externas;
- Manutenção e limpeza das caixas de inspeção de águas pluviais, caixas de elétrica e de telefonia;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Instalação de guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2" e corrimão tubular em aço galvanizado diâmetro 1 1/2" na rampa de acesso, conforme detalhe 1 do projeto arquitetônico;
- Instalação de corrimãos na escadaria de acesso, conforme detalhe 2 do projeto arquitetônico;
- Instalação de corrimãos na rampa de acesso ao terraço interno, conforme detalhe 3 do projeto arquitetônico;
- Raspagem e preparação das paredes internas, externas, lajes e beirais para pintura com tinta acrílica, conforme planilha orçamentária;
- Instalação de gradil de ferro (h = 2,00 m) com 3 portões para fechamento do terraço lateral, conforme projeto arquitetônico;
- Restauro e reforma das janelas e caixilhos originais, substituindo os sistemas de abertura das venezianas (substituição das aletas das venezianas de madeira que estão danificadas). Reparo e lubrificação dos sistemas de abertura dos vitrôs basculantes;
- Corte e retirada das árvores junto ao muro da praça para reconstrução de muro de divisa;
- Preparação das janelas, portas e caixilhos para receber pintura com tinta esmalte;
- Demolição e reconstrução do muro de divisa (h= 3,00 m) do museu com a praça, com parede de tijolo cerâmico 20 cm x 20 cm x 10 cm de uma vez, chapiscada, rebocada e pintada nas duas faces. Deverão ser executadas estacas com 3,00 m de profundidade, pilares de concreto 20 cm x 20 cm a cada 2,00 m, utilizando 4 barras de ferro 3/8" e estribos de 3/16" a cada 20 cm. A viga baldrame do muro será de 20 cm x 20 cm e terá ferragem similar à dos pilares;
- Pintura dos muros de divisa e muro adjacente à praça com tinta látex PVA;
- Demolição do piso cimentado existente no perímetro da casa, conforme quantificações do projeto arquitetônico e na praça interna, conforme quantificações da planilha orçamentária;
- Substituição da placa de granilite do balcão da reserva técnica;
- Substituição da torneira da reserva técnica;
- Instalação de janelas e portas em vidro temperado, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária;
- Execução de "viga" em gesso acartonado sobre a porta de vidro da reserva técnica, conforme projeto arquitetônico;
- Substituição da porta do despejo, conforme projeto arquitetônico;

**COPA / DEPÓSITO / SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO/ BANHEIROS PNE /
BANHEIROS FUNCIONÁRIOS / LABORATÓRIO**



"JAU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Substituição e reparo das torneiras de parede do laboratório e dos sanitários;
- Substituição e reposição dos azulejos e pisos cerâmicos quebrados, trincados e que estejam faltando no laboratório, banheiros e sanitários;
- Substituição e reposição de peças de piso cerâmico quebrados, trincados e que estejam faltando no laboratório, banheiros e sanitários. Demolição de paredes no banheiro PNE, conforme projeto arquitetônico. Retirada de piso existente e assentamento de porcelanato 60 cm x 60 cm no piso;
- Reparo ou substituição das válvulas de descarga, registros nos sanitários masculino, feminino, banheiro de funcionários e banheiro PNE. Onde houver a necessidade de quebra para a substituição ou reparo de válvulas e registros, os azulejos deverão ser substituídos por peças similares;
- Substituição das torneiras dos banheiros por padrões similares ao existente;
- Limpeza das louças sanitárias dos banheiros e sanitários;
- Adequação do banheiro da galeria para banheiro PNE, com a instalação de vaso sanitário, lavatório e barras acessíveis, conforme projeto arquitetônico e NBR 9050/2015;
- Substituição dos azulejos dos sanitários e do banheiro PNE, conforme quantificação do projeto arquitetônico e planilha orçamentária;
- Execução de rede de esgoto e tubulações hidráulicas no banheiro PNE e reserva técnica para instalação de bebedouro, conforme projeto arquitetônico. Ligação da tubulação nova à rede existente;
- Pintura das paredes e lajes com tinta acrílica;
- Reforma e pintura com esmalte sintético das folhas de madeira das portas dos boxes dos sanitários. Substituição de fechaduras e dobradiças que estejam deterioradas;
- Substituição dos batentes deteriorados dos sanitários, conforme quantificações da planilha orçamentária;
- Raspagem e preparação do forro para pintura com tinta acrílica, conforme planilha orçamentária;

HALL DE ENTRADA / ÁREAS EXPOSIÇÃO / SALA DIRETOR / SALÃO NOBRE / GALERIA / TELHADO

- Deverá ser executada sanca de gesso conforme projeto arquitetônico e quantificações da planilha orçamentária;



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Na galeria deverá ser executada parede de gesso drywall que ampliará a área de exposição do museu. Esta parede deverá ser reforçada para que seja possível fixar objetos ou quadros que serão expostos;
- Raspagem e preparação do forro e paredes para pintura com tinta acrílica nas áreas de exposição, sala de diretor e salão nobre e galeria;
- As peças de exposição, armários e móveis deverão ser forrados para evitar respingos de tinta;
- Restauro e reforma das portas, batentes, janelas e caixilhos originais, mantendo ou substituindo os sistemas de abertura das venezianas e dos vitrôs basculantes por peças similares, nos padrões de desenho e materiais dos caixilhos;
- Substituição das tábuas do assoalho que estiverem danificadas, conforme planilha orçamentária;
- Substituição das tábuas do assoalho da sala de exposição, localizada ao lado do Sanitário Feminino. Raspagem e aplicação de sinteko, conforme planilha orçamentária;
- Instalação de piso tátil em borracha sintética em área interna, conforme projeto arquitetônico. Na varanda, rampa e escada externa será feito o corte do concreto para instalação de ladrilho hidráulico podotátil de alerta e direcional, conforme projeto;
- Substituição dos vidros quebrados de portas e janelas;
- Pintura das paredes e lajes com tinta acrílica;
- Raspagem e preparação das superfícies de portas, janelas e batentes para pintura com tinta esmalte;
- Emboçamento das peças de cumeeira do telhado e substituição de telhas quebradas por telhas similares às existentes, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária;
- Fixação dos rufos nas platibandas do telhado e reparo nas emendas das calhas, rufos e águas furtadas do telhado;
- Limpeza das calhas e condutores do telhado;
- Limpeza das caixas d'água e limpeza e manutenção do forro do telhado;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Todos os cabos serão de 2,5 mm² e todos os eletrodutos serão embutidos ou enterrados e de 3/4";

ILUMINAÇÃO INTERNA: Todas as lâmpadas dos spots, trilhos e spot embutidos, deverão ser de led de 10W;



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

Hall de Entrada

- Serão retiradas todas as luminárias, exceto o lustre;
- Deverão ser instalados 6 spots embutidos na sanca para a iluminação específica, com dois interruptores, acionando 3 spots cada;
- Uma fita de led deverá ser instalada internamente na sanca para iluminação indireta, com um interruptor para o acionamento;
- A energia elétrica para alimentação deverá ser a mesma do lustre;

Laboratório

- Serão adicionados dois spots para a iluminação específica com um interruptor para o acionamento;
- A energia elétrica para alimentação deverá ser a mesma da luminária existente;

Sanitário PNE

- Será realocado o ponto do interruptor das luminárias, que deverá ficar do lado de fora do ambiente;

Galeria, Exposição e Circulação

- Deverão ser instalados spots, trilhos eletrificados e interruptores, conforme projeto;
- Cada linha de trilho e cada corredor com spots deverá ter um interruptor para o acionamento, conforme tabela de circuitos;
- A energia elétrica para alimentação deverá sair do quadro de energia principal;
- No quadro de energia principal deverão ser instalados disjuntores de 15A monopolar para a proteção dos circuitos, conforme tabela de circuitos;

ILUMINAÇÃO EXTERNA

- Deverão ser instalados 10 postes de 2,00 m com 1 luminária e 2 postes de 7,00 m com 4 luminárias, conforme projeto. Todos com lâmpadas fluorescentes compactas de 65W;
- Os interruptores para o acionamento deverão ficar junto ao quadro de energia principal;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- No quadro de energia principal deverão ser instalados disjuntores de 15A monopolar para a proteção dos circuitos, conforme tabela de circuitos;

Tabela de Circuitos																
Iluminação (fator de potência = 0,92)																
Circuito		Local	Tensão (V)	Potência (W)					Potência (VA)				Corrente (A)	Cabo (mm²)	Disjuntor (A)	
				Quantidade			Parcial	Total	Parcial	Total	Fase R	Fase S				Fase T
10	21	65														
1	a	Área Externa Fundos Postes de 7m	127			8	520	520	565,22	565,22	565,22			4,45	1,50	15 monopolar
2	a	Área Externa Fundos Postes de 2m	127			10	650	650	706,52	706,52		706,52		5,56	1,50	15 monopolar
	a			14			140		152,17							
	b			14			140		152,17							
3	c	Exposição	127	6			60	460	65,22	500,00			500,00	3,94	1,50	15 monopolar
	d			4			40		43,48							
	e			4			40		43,48							
	f			4			40		43,48							
	a			4			40		43,48							
4	b	Galeria	127	16			160	270	173,91	293,48	293,48			2,31	1,50	15 monopolar
	c	Circulação		7			70		76,09							
	a			3			30		32,61							
5	b	Hall de Entrada	127	3			30	81	32,61	88,04			interligar no mesmo circuito do lustre central			
	c				1		21		22,83							
6	a	Reserva Técnica	127	2			20	20	21,74	21,74			interligar no mesmo circuito da luminária existente			
Total Iluminação				81	1	18	---	2001	---	2175,00	858,70	706,52	500,00	---	---	---

PÁRA-RAIO

- Deverão ser trocados os captos e isoladores quebrados;

BIBLIOTECA / ARQUIVO

- As portas dos dois sanitários PNE deverão ser cuidadosamente retiradas, incluindo batentes e guarnições. O vão da porta deverá ser deslocado, para posterior reassentamento das portas, com abertura para fora, conforme projeto;
- Os vasos sanitários e os lavatórios dos sanitários PNE deverão ser substituídos por peças acessíveis, instalados conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico. Os vasos sanitários deverão receber tampas plásticas;
- O revestimento cerâmico do piso dos dois sanitários PNE deverão ser removidos, incluindo a demolição da base dos vasos. O piso deverá receber novo revestimento cerâmico. Deverão ser instaladas barras de apoio para vaso, lavatório e porta, conforme ABNT NBR 9050/2015. Os dois sanitários terão espelhos instalados na parede sobre o lavatório, com 0,50 m x 0,70 m;
- O revestimento cerâmico das paredes dos 4 sanitários deverá ser substituído;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Um vaso dos sanitários existentes deverá ter tampa plástica e acabamento da válvula de descarga instalados;
- Deverá ser realizada revisão na cobertura, com troca dos trechos de madeiramento que estiverem deteriorados, substituição e reposição de telhas que estiverem quebradas ou faltando. Todo o forro de madeira do beiral deverá ser trocado, bem como testeiras;
- Deverá ser instalado sistema de captação de águas de chuva do telhado: calhas e rufos em chapa galvanizada e 6 condutores em PVC ligados às canaletas (meio tubo de concreto 50 cm), que serão instaladas nas 2 laterais do prédio e fundos. Na frente do prédio será instalada canaleta de 20 cm com tampa de concreto. As canaletas encaminharão as águas para tubos de PVC 100 mm, passando por 4 caixas de areia de 50 cm x 50 cm ao longo do jardim, conforme projeto;
- A porta de entrada do prédio receberá uma cobertura de telha em policarbonato com estrutura metálica galvanizada, com 1 m x 1,50 m;
- Todo o trecho de gramado onde forem abertas as valas para a instalação da tubulação de águas pluviais deverá ser recomposto com terra e grama;
- Todas as esquadrias metálicas e de madeira receberão pintura esmalte. As calhas, rufos e condutores receberão pintura a óleo;
- O piso interno da sala do arquivo receberá pintura acrílica, conforme projeto e planilha orçamentária. Todas as paredes internas, tetos e paredes externas do prédio receberão pintura com tinta látex PVA;
- Um trecho do passeio da parte de trás do prédio deverá ser demolido mecanicamente. Deverá ser preenchido de modo que o passeio fique com queda para a guia. Este trecho deverá ser recomposto com lastro de brita, concreto desempenado, bem como o trecho de guia, conforme projeto;
- Deverá ser construído um novo muro de divisa (h= 3,00 m), com alvenaria de tijolo cerâmico 20 cm x 20 cm x 10 cm de uma vez, chapiscada, rebocada e pintada nas duas faces. Deverão ser executadas estacas com 3,00 m de profundidade, pilares de concreto 20 cm x 20 cm a cada 2,00 m, utilizando 4 barras de ferro 3/8" e estribos de 5/16" a cada 20 cm. A viga baldrame do muro será de 20 cm x 20 cm e terá ferragem similar à dos pilares, entretanto os estribos serão a cada 15 cm;
- O muro de divisa receberá pintura com tinta látex PVA;
- Serão executados 4 valetões em concreto, conforme planilha orçamentária e projeto;





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE PROJETOS

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú/SP – Telefone: 3602-1803

www.jau.sp.gov.br

- Deverão ser executados drenos verticais na lateral do prédio, escavando 32 brocas com 25 cm de diâmetro e 6 m de profundidade, a serem preenchidas com brita, conforme projeto.

LIMPEZA PARA A ENTREGA DA OBRA

- Deverá ser removido todo o entulho da obra e os acessos deverão ser cuidadosamente limpos e varridos.
- Deverá haver especial cuidado para que as partes ainda não limpas da obra não venham a danificar outras já acabadas e limpas. Manchas e respingos de tinta deverão ser cuidadosamente removidos, de forma a não danificar a superfície a ser limpa.

FISCALIZAÇÃO

- Deverá a **CONTRATADA**, após o término de cada etapa, solicitar a presença da **FISCALIZAÇÃO** que, a seu critério, poderá aprovar ou não a etapa concluída. Não havendo objeções, a **CONTRATADA** estará liberada para prosseguir as etapas subsequentes.
- Caso hajam irregularidades, a **CONTRATADA** fica obrigada a proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se fizerem necessárias.
- **A FISCALIZAÇÃO** se encontra no direito de aprovar ou vetar a execução de uma obra, ou parte dela.

Jahu, 23 de março de 2021.

Ana Paula Módolo Santos

Engenheira Civil
CREA 5060658606
ART 28027230181106164

Silvio César Guarnieri

Arquiteto
CAU 5060658606
RRT 28027230181106164

Marçal José Bonato

Engenheiro Eletricista
CREA 5061329977



"JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL"

